



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-439/2018-73

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRITICUM d.o.o., OIB: 54878657567, Ričice, Hrvatskog proljeća 12, u stečaju 30. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine od 105.750,00 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja Zorana Periš, Mejaši 26, Split, OIB: 63704872645, u iznosu od 10.575,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Sinju, i to:

nekretnina oznake kat. čest. 310/60, ZU 472 k.o. Čaporice, u naravi pašnjak, površine 18578 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 4700/18578,

1. iznos od 42.022,85 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznosom od 40.541,34 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o. Split, Ulica Mike Tripala 10, OIB: 75350831376.

3. preostalim iznosom od 23.185,81 kn namiruju se tražbine stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 10.575,00 kn i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 95.175,00 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 25140) isplatiti stečajnom dužniku za namirenje troškova stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika i to:

1. iznos od 65.208,66 kn (identifikatori nadmetanja: 25140) iz točke I.1. i I.3. izreke ovog rješenja doznačiti u korist računa stečajnog dužnika TRITICUM d.o.o., OIB: 54878657567, Ričice, Hrvatskog proljeća 12, u stečaju, broj: IBAN: HR3923600001102832438 kod Zagrebačke banke d.d.

2. iznos od 40.541,34 kn (identifikatori nadmetanja: 25140) doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o. Split, Ulica Mike Tripala 10, OIB: 75350831376, broj: IBAN: HR4623600001101820020.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-439/2018 od 10. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad TRITICUM d.o.o., OIB: 54878657567, Ričice, Hrvatskog proljeća 12. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Split, Stoci 2A, OIB: 72900552088. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o. Split, Ulica Mike Tripala 10, OIB: 75350831376.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-439/2018 od 8. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-439/2018-64 od 14. prosinca 2020. kupcu ZORANU PERIŠ, Mejaši 26, Split, OIB: 63704872645, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za iznos od 105.750,00 kn.

Po uplati kupovnine u ukupnom iznosu od 105.750,00 kn, zaključkom o predaji od 29.prosinca 2020. određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključaka o predaji na nekretninama koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist HEROS d.o.o. Split, Ulica Mike Tripala 10, OIB: 75350831376.

Podneskom od 28. prosinca 2020. stečajni upravitelj Damir Vrca dostavio je prijedlog diobe kupovnine u odnosu na nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja kao i obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu, te naveo:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRITICUM d.o.o. u stečaju iz Ričica, Hrvatskog proljeća 12, Ričice, OIB: 54878657567, prodana je nekretnina, u naravi parcela u Industrijskoj zoni Čaporice, površine 4700 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 472., k.o. Čaporice, kat. čes. 310/60, suvlasnički dio 4700/18578. Navedena imovina opterećena je razlučnim pravom koje je zasnovao sljedeći razlučni vjerovnik:

1. HEROS d.o.o. Split, Ulica Mike Tripala 10, OIB: 75350831376

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od 105.750,00 kn.

**SPECIFIKACIJA TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

HEROS d.o.o. Split, jedini razlučni vjerovnik, je na dan 09.12.2020. godine, prijavio ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika (u prilogu) u iznosu 40.541,34 kn

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Naplata po obavljenom popisu imovine, dnevni utršci, aktivne kamate, povrat od grada Trilja, povrat od RH - 4.504,67 kn

Prodana dugotrajna imovina opterećena razlučnim pravom - 105.750,00 kn

Ukupno unovčena stečajna masa - 110.254,67 kn

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

700,00 kn troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe

700,00 kn ukupno

Troškovi tečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase sukladno čl.155. i 156. SZ-a iznose: 2.500,00 kn sređivanje dokumentacije za period od

otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja

600,00 kn pošta, pečat, Centar za vozila RH

18.522,85 kn nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)

13.500 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

1.000,00 kn troškovi platnog prometa

2.000,00 kn trošak sudske pristojbe

700,00 kn trošak prodaje preko FINA-e

2.500,00 kn ostali troškovi do kraja postupka (projekcija)

41.322,85 kn ukupno

Ukupno svi navedeni troškovi iznose 42.022,85 kn.

Jedini razlučni vjerovnik HEROS d.o.o. Split, preko svoga punomoćnika Stjepana Grubišića, odvjetnika iz Solina, je dana 14. prosinca 2020. godine e-mailom potvrdio da se slaže s predmetnim obračunom troškova.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, iznos od 40.541,34 kn uplati na račun razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o. Split IBAN: HR4623600001101820020, te predlaže da se iznos od 65.208,66 kn uplatiti na račun Dužnika IBAN: HR3923600001102832438 kod Zagrebačke banke d.d.

Dana 9. prosinca 2020. stečajni upravitelj je zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika HEROS d.o.o. Split, kojim isti dostavlja obračun svog potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi, koji je identičan obračunu stečajnog upravitelja iz podneska od 28.prosinca 2020.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja, bez potrebe ponavljanja svih stavki koje su navedene i obrazložene u podnesku stečajnog upravitelja od 28.prosinca 2020.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 30. prosinca 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- HEROS d.o.o. Split, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f5-41879**

Kontrolni broj: **00231-5448a-19c7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.